

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Химки, пр-т Мира, дом 5А
проводимого в форме очно-заочного голосования

«08» октября 2018г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г.о. Химки, пр-т Мира, дом 5А, на детской площадке около дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 17 сентября 2018 года.

Время начала проведения очной части общего собрания: в 19-00 часов.

Время окончания очной части общего собрания: 21-00 часов.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 3513,80 м².

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника жилого помещения: № **Зинаиды Григорьевны.**

Собственники 07.09.2018 года были уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в данном доме путем отправления в указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, так же размещения сообщения в почтовые ящики каждого собственника, а также путем размещения сообщения на стенде для объявлений и на двери входной группы. В сообщении указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается данное собрание, форма проведения данного собрания, дата, место, время проведения данного собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место, куда должны передаваться такие решения, повестка дня данного собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений МКД находящиеся в частной собственности, а также приглашенные лица для участия в собрании согласно листа регистрации (Приложение №2) обладающие общей площадью **1309,40 м²**, что составляет **37,26 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум не состоялся.

В связи с отсутствием кворума на очной части общего собрания собственников, общее собрание собственников будет проводиться в заочном голосовании с той же повесткой дня в период с 10.00 часов 18.09.2018 - начало приема заполненных решений собственниками помещений и до 20.00 часов 30.09.2018. - завершение приема заполненных решений собственниками помещений. Место приема заполненных решений производилось путем опускания бюллетеней в почтовый ящик № расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Химки, пр-т Мира, дом 5А, а также сбор решений собственников путем передачи бюллетеней инициатору собрания и членам счетной комиссии в период поквартирного обхода.

В заочном голосовании участвуют собственники помещений, обладающие общей площадью **2415,30 м²**, что составляет **68,74 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве не менее 2-х человек.
3. Избрание Совета дома.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления МКД по адресу: Московская обл., г.о. Химки., пр-т Мира, дом 5А
6. Выбор управляющей организации МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)

7. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Добрый Город»
8. Отказ от услуг управляющей организацией ООО «Добрый Город»
9. Об утверждении условий договора управления домом с МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)
10. Наделение председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени собственников с управляющей компанией.
11. Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а также о проведении собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды.
12. Выбор места хранения документов общих собраний дома копии у Председателя МКД, оригиналы в ГЖИ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками предложено избрать председателем собрания Зинаиду Григорьевну, кв.№ .

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

секретарем собрания: Светлану Антоновну, кв.№

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Председатель общего собрания собственников помещений Зинаида Григорьевна, кв.№ , секретарем собрания: Светлана Антоновна, кв.№

2. По второму вопросу собственники обсуждали избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве не менее 2-х человек.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками предложено избрать членами счетной комиссии: Ирину Федоровну, кв.№ , Ирину Владимировну, кв.№

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Членами счетной комиссии: Ирина Федоровна, кв.№ , Ирина Владимировна, кв.№

3. По третьему вопросу собственники обсуждали кандидатов в члены Совета дома многоквартирного дома.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками предложено избрать членами Совета дома МКД следующие кандидатуры:

Зинаиду Григорьевну, кв.№

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Ирину Владимировну, кв.№

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Тамару Федоровну, кв.

«За» - 90,49 % «Против» - 3,84 % «Воздержались» - 5,67 %

Решение принято. Члены Совета дома МКД : Зинаида Григорьевна, кв.№ ; Ирина Владимировна, кв.№ ; Тамара Федоровна, кв.

4. По четвертому вопросу собственники обсуждали кандидатуру Председателя Совета.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено избрать Председателем Совета из числа членов Совета МКД Зинаиду Григорьевну, кв.№

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Председатель Совета МКД Зинаида Григорьевна, кв.№

5. По пятому вопросу собственники обсуждали Выбор способа управления МКД.

Предложено: в ходе очного выступления инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Способ управления МКД – Управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу собственники обсуждали выбор управляющей компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено выбрать управляющей компанией МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Способ управления МКД – управляющая организация МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)

7. По седьмому вопросу собственники обсуждали расторжение договора с управляющей организацией ООО «Добрый Город».

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено расторжение договора с управляющей организацией ООО «Добрый Город» в одностороннем порядке.

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Добрый Город» в одностороннем порядке.

8. По восьмому вопросу собственники обсуждали отказ от услуг управляющей организацией ООО «Добрый Город».

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено отказ от услуг с управляющей организацией ООО «Добрый Город».

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Отказ от услуг с управляющей организацией ООО «Добрый Город».

9. По девятому вопросу собственники обсуждали утверждение условий договора управления домом с МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547)

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения предложено утвердить и заключить действующую редакцию договора управления домом с управляющей организацией МП «ДЕЗ ЖКУ» без изменений.

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято: Утвердить и заключить действующую редакцию договора управления домом с управляющей организацией МП «ДЕЗ ЖКУ» без изменений.

10. По десятому вопросу собственники обсуждали наделение председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени собственников с управляющей компанией.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения предложено наделение председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени собственников с управляющей компанией.

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято: Наделить председателя МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени собственников с управляющей компанией.

11. По одиннадцатому вопросу собственники обсуждали определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а также о проведении собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды.

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения собственниками было предложено порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а также о проведении собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды.

«За» - 100 % «Против» - 0 % «Воздержались» - 0 %

Решение принято. Порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а также о проведении собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды.

12. По восьмому вопросу собственники обсуждали выбор места хранения документов общих собраний дома копии у Председателя МКД, оригиналы в ГЖИ

Предложено: выступал инициатор собрания, в ходе очного обсуждения приложено место хранения документов со всеми приложениями внеочередных общих собраний многоквартирного дома оригиналы в ГЖИ, копии у Председателя МКД.

«За» - 100 % «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решение принято: Место хранения документов со всеми приложениями внеочередных общих собраний многоквартирного дома оригиналы в ГЖИ, копии у Председателя МКД.

Подписи:

Председатель собрания _____ / 3.Г/ кв.
(подпись)

Секретарь собрания _____ / С.А. / кв.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / И. Ф./ кв.№
(подпись)

_____ / И. В./ кв.№
(подпись)